Handelslei 34 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 03 238 48 83
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 160.000

Turnhoutsebaan 144, 2970 Schilde

Ref.





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Turnhoutsebaan 144 in Schilde bieden wij dit handelsgelijkvloers van 74 m² aan. Het pand bestaat momenteel uit een polyvalente ruimte, waardoor het volledig naar eigen wens en volgens uw beroepsactiviteit kan worden ingericht.

Dankzij de grote raametalage geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval en een uitstekende visibiliteit, ideaal voor commerciële doeleinden of vrije beroepen. Het gelijkvloers is geschikt voor alle beroepsdoeleinden zoals kantoor, praktijkruimte, winkel, showroom of dienstverlenende activiteiten.

Verder beschikt het pand over een kelder, wat extra opslagmogelijkheden biedt. In de directe omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden op de openbare weg, wat het pand vlot bereikbaar maakt voor zowel klanten als medewerkers.

Het handelspand is onmiddellijk beschikbaar en biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een flexibele en goed gelegen ruimte.
Dit pand valt onder renovatieverplichting.

Bijzonderheden:
- onmiddellijk beschikbaar
- volledig naar eigen concept in te richten
- grote etalage= maximale zichtbaarheid
- geschikt voor winkel, kantoor, praktijk

Financieel

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 74,00 m²

Energie

EPC totaal score: 766 kWh/jaar
EPC code: 20260205 0003792006
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld