Handelslei 34 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 03 238 48 83
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 299.500

Rodeborgstraat 17, 2900

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 319m²
Buurt: centraal

EPC: 419kwh/m²/j
Type beglazing: gemengd
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ben jij een handige Harry met zin voor renovatie en droom je ervan een woning volledig naar eigen smaak te creëren? Dan is deze klassieke rijwoning in de Rodeborgstraat 17 in Schoten zeker het ontdekken waard!
De woning, gebouwd omstreeks 1940, beschikt over een perceel met een straatbreedte van ca. 4,70 m en een indrukwekkende diepte van ca. 68 m. Achteraan geniet je van een zalige, groene tuin met terras, een absolute troef voor wie houdt van rust, ruimte en buitenleven.
Momenteel omvat het gelijkvloers een inkomhal met traphuis, een ruime woonkamer en een eenvoudige open keuken met eethoek. Vanuit de keuken en leefruimte heb je zicht op en toegang tot de tuin. Verder zijn er een badkamer met douche, een aparte berging en toegang tot de kelder.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Vanuit één slaapkamer leidt een vaste trap naar de zolderverdieping, die nog heel wat mogelijkheden biedt.
De indeling kan uiteraard volledig aangepast worden aan jouw wensen en ideeën. De woning beschikt over centrale verwarming op gas en heeft een kadastraal inkomen van € 680.
Let op: de woning heeft EPC-label E en valt onder de renovatieverplichting.
Een woning met karakter, een uitzonderlijk diepe tuin en vooral veel potentieel. Ideaal gelegen op wandelafstand van de markt, winkels en scholen.
Steek de handen uit de mouwen, laat je creativiteit de vrije loop en maak van deze woning jouw droomwoning!

Financieel

Prijs: € 299.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 655,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1940
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 50,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²
Gevelbreedte: 4,70 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 419
EPC code: 20260928003964551 RES1
EPC klasse: E
E-peil: 419
Type beglazing: Gemengd
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/09/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 319,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,70 m
Tuin: Ja (237,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord

Indeling

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 11442C0045/00Z009
Bodemattest: Ja