

Te koop - Huis

Eikenlei 10, 2900

€ 549.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²

Grond opp.: 213m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit veelzijdige pand op een toplocatie in het rustige en gezellige Schoten.

De woning ligt in een aangename woonwijk, op wandelafstand van bakker, slager, school en park. Een ideale omgeving voor wie rustig wil wonen en toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

Het gelijkvloers deed vroeger dienst als vishandel en biedt heel wat potentieel. U kunt deze ruimte benutten als winkel, kantoor of praktijkruimte. Ook een omvorming tot een afzonderlijk appartement behoort tot de mogelijkheden. Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen of wie wonen en werken wil combineren.

Op de eerste verdieping bevindt zich het ruime woongedeelte. De grote keuken sluit aan op een ruim terras.

Ook buiten is het volop genieten. De tuin beschikt over een orangerie en een buitenkeuken, ideaal om lange zomeravonden door te brengen. De tuin is bereikbaar via het gelijkvloers en via het terras op de eerste verdieping. Zo ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Verder beschikt de woning over meerdere slaapkamers, een aparte bureauimte en een badkamer. De zolder is nog in te richten en biedt extra mogelijkheden om de beschikbare ruimte naar eigen wensen te benutten.

Deze eigendom combineert ruimte, comfort en flexibiliteit op een aantrekkelijke locatie. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een combinatie van wonen en werken of een pand met investeringspotentieel, hier vindt u tal van mogelijkheden om uw eigen plannen waar te maken.

Een veelzijdige woning met karakter, een ruime tuin en een interessante ligging. Ontdek zelf het potentieel van dit pand in Schoten!

Financieel

- Prijs: € 549.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 2.080,00
- Vrij beroep mogelijk: Ja (78,00 m²)

Gebouw

- Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1954
- Renovatiejaar: 2003
- Aantal verdiepingen: 2
- Oppervlakte hoofdgebouw: 234 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Zadeldak

Comfort

- Parlofoon: Ja

Specifieke ruimtes

Ligging

- Buurt: Centraal
- School nabij: 250m
- Winkels nabij: 250m
- Openbaar vervoer nabij: 500m
- Stad nabij: 250m
- Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

- Grondoppervlakte: 213,00 m²
- Tuin: Ja (48,00 m²)
- Oriëntatie tuin: Zuid
- Oriëntatie terras: Zuid
- Oriëntatie terras 1: Zuid
- Park: Nee

Indeling

- Hal: 10,00 m²
- Woonkamer: 38,00 m²
- Zithoek: Ja
- Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 214

EPC code: 20250220-0003534697-RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10/02/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Berging: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: 2f

Kadaster nummer: 0397T33P0000

Bodemattest: Ja

Parking

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja