

Te koop - Huis

Sneeuwbesstraat 37, 2180 Ekeren

€ 325.000

Ref. 7703927



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 189m²
Terras opp.: 21m²

EPC: 225kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze karaktervolle bel-etagewoning, gebouwd in 1967, is gelegen op een perceel van 189 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 147 m². De woning bevindt zich in een rustige woonomgeving in Ekeren, op wandel- en fietsafstand van het centrum en op slechts 300 meter van openbaar vervoer.

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal met vestiaire. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inpandige garage van circa 30 m², ideaal voor het parkeren van een wagen en extra bergruimte. Aansluitend is er een afzonderlijke wasplaats aanwezig.

De eerste verdieping omvat een lichtrijke woonkamer met aangename leefruimte, een eenvoudige maar functionele keuken en een apart gastentoilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douchecabine en een wastafel.

Buiten geniet u van een zonnige tuin van ongeveer 140 m² met een sfeervol terras, waarvan een gedeelte overdekt is. De aanwezige vijver zorgt voor extra charme en creëert een rustgevende sfeer.

De woning werd doorheen de jaren goed onderhouden. Het dak werd vernieuwd in 2019. Verder beschikt de woning over dubbele beglazing, met uitzondering van het achterste gedeelte van de garage waar nog enkel glas aanwezig is. Alle ramen zijn bovendien voorzien van automatische rolluiken, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de veiligheid.

Troeven van deze woning:

Perceeloppervlakte: 189 m²

Bewoonbare oppervlakte: 147 m²

3 slaapkamers

Tuin van circa 140 m² met vijver

Aangenaam deels overdekt terras

Inpandige garage van 30 m²

Afzonderlijke wasplaats

Dak vernieuwd in 2019

Automatische rolluiken aan alle ramen

Rustige ligging nabij openbaar vervoer

Wandel- en fietsafstand van het centrum van Ekeren

Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.073,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Voorgevel: Metselwerk

Achtergevel: Metselwerk

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 189,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (140,00 m²)

Indeling

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Energie

EPC score: 225

EPC code: 20260616-0003895607-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/06/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 11,00 m², laminaat

Slaapkamer 3: 8,00 m², laminaat

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1