

## Te huur - Huis

Bosnimfdreef 3, 2900 Schoten

**€ 1.700**

**Ref. 7878916**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 2

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1166m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 26m<sup>2</sup>  
Buurt: villa wijk

EPC: 150kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# Omschrijving

Deze charmante gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers is gelegen in de gegeerde wijk Berkenrode/Schotenhof. De ruime woon-eetkamer heeft achteraan grote schuiframen die uitgeven op het ruim overdekt terras van 26m². De onderhoudsvriendelijke zuidoost tuin ligt volledig in het groen en heeft geen inkijk. De leefruimte heeft een houthaard, wat in de wintermaanden voor extra gezelligheid en warmte zorgt.

De ruime leefkeuken is voorzien van alle toestellen: Amerikaanse koelkast, kookvuur, combi-oven met warmhoudlade, stoomoven en vaatwasser.

Via de nachthal bereikt u de 3 slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met spiegelkast en een toilet.

Verder heeft de woning nog een ruimte met berging naast de inkomhal, ideaal als bv. bureau. De inkomhal heeft een handige vestiaire en gastentoilet.

De dubbele inpandige garage biedt extra comfort.

De woning werd recent energiezuinig gemaakt. Ze is voorzien van zonnepanelen, warmtepomp en heeft airco in elke ruimte van de woning.

Dit pand voldoet aan alle hedendaags comfort en is perfect voor wie op zoek is naar een rustige en groene woonomgeving.

---

## Financieel

Prijs: € 1.700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: € 5.100 (3 maanden)

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Ligging

Buurt: Villa wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2025

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.166,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 26,00 m²

Kelder: Nee

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 150

EPC code: 20260920-0003958574-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

## Parking

Garage: 2

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja