

## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Lambrechtshoekenlaan 119 B1A, 2170 Merksem

€ 219.000

Ref. 5555514



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 440kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# Omschrijving

Licht op te frissen gelijkvloers appartement, centraal gelegen met goede bereikbaarheid naar invalswegen, Antwerpen, Brussel, Gent, ...

Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte met sierschouw, ingerichte keuken, badkamer met bad/douche- combinatie, wastafel en toilet, een droge berging en 2 slaapkamers waarvan 1 uitgaat op de binnenruimte.

Er is eveneens een garagebox bij het appartement inbegrepen.

## Financieel

Prijs: € 219.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1971  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 5,00 m  
Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 440  
EPC code: 20231109-0003035781-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m²  
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd  
Nachthal: 3,00 m²  
Slaapkamer 1: 12,00 m², linoleum  
Slaapkamer 2: 7,00 m², vasttapijt  
Badkamer 1: 4,00 m²  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 11028A0141/00P010

## **Parking**

Garage: 1