Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 219.000

Lambrechtshoekenlaan 119 B1A, 2170

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Buurt: stadsrand

EPC: 440kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Licht op te frissen gelijkvloers appartement, centraal gelegen met goede bereikbaarheid naar invalswegen, Antwerpen, Brussel, Gent, …
Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte met sierschouw, ingerichte keuken, badkamer met bad/douche-combinatie, wastafel en toilet, een droge berging en 2 slaapkamers waarvan 1 uitgeeft op de binnenruimte.

Er is eveneens een garagebox bij het appartement inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,00 m
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 440
EPC code: 20231109-0003035781-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m², linoleum
Slaapkamer 2: 7,00 m², vasttapijt
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B

P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 11028A0141/00P010

Parking

Garage: 1