Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te huur - Duplex

€ 1.225

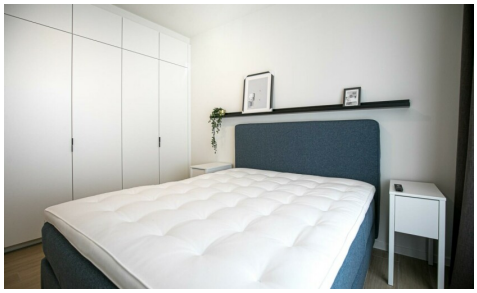
Kemmelbergstraat 11 B001, 2600

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Dit duplex appartement met parking en berging bevindt zich in een Bijna-Energie-Neutraal gebouw in Oud-Berchem dat opgeleverd werd in 2020. De living met volledig ingerichte open keuken is op de eerste verdieping en beschikt over een ruim zuid-terras. Het raam naar dit terras is een vouwwand over de volledige breedte: bij mooi weer lopen terras en living in elkaar over. De twee slaapkamers en badkamer bevinden zich op het iets boven straatniveau gelegen gelijkvloers. Glasgordijnen en overgordijnen zijn al voorzien. De vloer in heel het appartement is een gemakkelijk te onderhouden steenparket. De vloerverwarming en warmtepomp zorgen samen met de zonnepanelen voor een aangenaam binnenklimaat tegen een uiterst lage verbruikskost. Een combi wasmachine-droogkast is eveneens voorzien.

De parkeerplaats en berging zijn inbegrepen in de prijs. Bovenop de huurprijs wordt een voorschot voor syndicus van €160,- aangerekend. Water en elektriciteit zijn privé.

Financieel

Prijs: € 1.225,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand
Huurgarantie: € 3.675 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 24.5
EPC code: 11002-G-DBA_2016001531/EP05954/A001/D01/SD018
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 1200 Wp

Ligging

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 750m
Station nabij: 1.300m
Stad nabij: Ja
Park nabij: Ja
Mobiscore: 9,80

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijk
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja