

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Handelslei 54, 2980 Zoersel

€ 275.000

Ref. 7909587



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 240m²

Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

Omschrijving

Ruimte, licht en mogelijkheden op een toplocatie!

Op zoek naar een commerciële ruimte waar je jouw zaak alle kansen kan geven? Ontdek deze veelzijdige handelsgelijkvloers van maar liefst **140 m², aangevuld met een privatieve binnenkoer van 30 m²**, gelegen in Sint-Antonius (Zoersel).

Momenteel ingericht als keramiekwinkel, maar dankzij de polyvalente indeling en praktische voorzieningen kan dit pand volledig worden aangepast aan jouw beroepsactiviteit. Denk aan een winkel, kantoor, praktijkruimte, showroom of een andere commerciële invulling.

Bij het binnenkomen valt meteen de ruime, open winkelruimte op, voorzien van een mooie raamvitrine aan de voorzijde. Deze zorgt niet alleen voor een aangename natuurlijke lichtinval, maar biedt ook een uitstekende zichtbaarheid vanaf de straat. Bovendien is de toegang aangepast voor mindervaliden, wat het pand extra toegankelijk maakt voor jouw klanten.

Achteraan bevinden zich twee afzonderlijke bergingen, met aansluitend een extra bureauruimte met keuken. Daarnaast beschikt het pand over een aparte zij-ingang met toilet, wat zorgt voor extra comfort en een praktische indeling.

Een absolute troef is de gezellige privé binnenkoer van 30 m². De ideale plek om tijdens een drukke werkdag even tot rust te komen en te genieten van een tasje koffie, of om een aangename buitenruimte te creëren voor jezelf en je medewerkers.

Ook praktisch scoort dit pand uitstekend: via de achterliggende straat is er een afzonderlijke toegang, ideaal voor leveringen en het laden en lossen van goederen.

Comfort en gunstige beheerkosten

Het handelsgelijkvloers beschikt over vloerverwarming, met een energielabel C. De verwarming in de winkel gebeurt op aardgas en de elektrische installatie is conform.

Het gebouw wordt in eigen beheer onderhouden, waardoor de gemeenschappelijke kosten bijzonder beperkt blijven. Je betaalt enkel mee aan de blokpolis van het gebouw, zonder zware bijkomende gemeenschappelijke lasten.

Praktische gegevens:

Handelsruimte: ca. 140 m²

Privatieve binnenkoer: ca. 30 m²

Kadastraal inkomen: € 1.200

Onroerende voorheffing: ca. € 933

Energietabel: C

Verwarming: vloerverwarming, op aardgas

Elektrische installatie: conform

Beperkte gemeenschappelijke kosten

Afzonderlijke toegang via de achterliggende straat

Jouw zaak, jouw mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een commerciële ruimte met uitstraling, een flexibele indeling, een aangename buitenruimte en een vlotte bereikbaarheid? Dan is dit handelsgelijkvloers in Sint-Antonius zeker een bezoek waard.

Laat je inspireren door de mogelijkheden en ontdek zelf hoe dit pand de ideale uitvalsbasis voor jouw onderneming kan worden!

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.204,00

Onroerende voorheffing: € 933,00

Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m²

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,40 m

Energie

EPC code: 202108260002441222 KNR 1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/10/2022

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: I

Bodemattest: Ja