

Te koop - Appartementsgebouw

Stationsstraat 17, 2830 Willebroek

€ 1.699.000

Ref. 7742113



Aantal slaapkamers: 2

Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m²/j

Omschrijving

Dit recente en uitstekend onderhouden opbrengsteigendom, gelegen in Willebroek, werd gebouwd in 2013 en bestaat uit 6 ruime appartementen met oppervlaktes variërend van 100 m² tot 142 m². Elk appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers, een private garage en een afzonderlijke berging, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en een uitstekende verhuurbaarheid.

Het gebouw is uitgerust met een lift en werd opgetrokken volgens hedendaagse normen. Bovendien beschikken 5 appartementen over een gunstig EPC-label A en 1 appartement over EPC-label B, wat resulteert in een energiezuinig gebouw met beperkte energiekosten voor de huurders. Daarnaast zijn alle elektrische installaties conform gekeurd, wat deze investering extra zorgeloos maakt.

De eigendom genereert momenteel een maandelijkse huuropbrengst van € 5.430-, en biedt daarmee een onmiddellijk en stabiel rendement. Het kadastraal inkomen bedraagt € 5.082.

Troeven van deze opbrengsteigendom:

Opbrengstgebouw met 6 appartementen

Appartementen van ca. 100 m² tot 142 m²

Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers

Private garage en afzonderlijke berging per appartement

Lift aanwezig

Bouwjaar 2013

5 appartementen met EPC-label A en 1 appartement met EPC-label B

Conforme elektrische keuringen

Maandelijkse huuropbrengst van € 5.430-,

Goed onderhouden en kwalitatief afgewerkt gebouw

Energiezuinige en toekomstgerichte investering

Deze opbrengsteigendom combineert ruime en kwalitatieve appartementen met een sterke huurmarkt, uitstekende energiescores en conforme technische installaties. Een unieke opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een recente, duurzame en rendabele vastgoedbelegging met onmiddellijk inkomen.

Financieel

Prijs: € 1.699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 82

EPC code: 20260527-0003878521-RES-1

E-peil: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12040