Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

€ 545.000

Te koop - Appartement

Sint-Cordulastraat 1 B3, 2900 Schoten

Ref. 7276347

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit stijlvolle en bijzonder ruime appartement/loft van ca. 190 m² bevindt zich op een absolute toplocatie in het hart van Schoten, met prachtig zicht op het Marktplein en het Gemeentehuis. Een unieke combinatie van ruimte, licht, comfort en een centrale ligging.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht. De open en luchtige sfeer wordt versterkt door het ruime inpandige terras, een bijzondere meerwaarde waar u het hele jaar door in alle rust kunt genieten.

De huidige indeling omvat een ruime slaapkamer met een luxueuze badkamer. Dankzij de vele ingemaakte kasten is er bovendien voldoende ruimte voor een dressing en extra bergruimte.

De volledig nieuw geïnstalleerde open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en is uitgerust met alle nodige toestellen. De hedendaagse inrichting en kwalitatieve afwerking maken van deze woning een comfortabele en stijlvolle thuis.

Een belangrijke troef is de mogelijkheid om de woonruimte nog verder uit te breiden. De aansluitende ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar kan mits de nodige aanpassingen worden ingericht als twee extra slaapkamers en een bijkomende badkamer. Hierdoor zijn er tal van mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of wie extra leefruimte wenst.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime kelder, ideaal als extra opslagruimte.

De centrale ligging is bijzonder praktisch: winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen bevinden zich allemaal op wandelafstand. U woont hier midden in het centrum, met alles binnen handbereik.

Kortom: een uitzonderlijk ruim en lichtrijk appartement/loft met inpandig terras, hoogwaardige leefkwaliteit en interessante uitbreidingsmogelijkheden, gelegen op een toplocatie in het centrum van Schoten.

Naast de foto's geven renders een beeld weer van de mogelijkheden van dit appartement.

Gemeenschappelijke kosten: €145.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 145,00

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 12,00 m²
Dakterras: Nee
Balkon: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Comfort

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 95

EPC code: 20190418-0002152281-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel