Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Appartement

€ 188.000

Laarsebaan 131 B101, 2170

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 169m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een gunstige en vlot bereikbare locatie bevindt zich dit aangename appartement van ca 80m2, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift. Dankzij de ruime leefruimtes, twee slaapkamers en het terras biedt dit appartement een aangename en praktische woonomgeving.
Via de inkomhal met vestiaire komt u in de ruime woonkamer van ca 35m2, ideaal voor het creëren van een gezellige zithoek en eetplaats. Dit appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers van ca 16m2 en 10m2. Vanuit één van de slaapkamers heeft u rechtstreeks toegang tot het terras.
De badkamer van ca. 6 m2 is uitgerust met een ligbad met mogelijkheid tot douchen, een wastafel en toilet.

Op het gelijkvloers bevindt zich een individuele garagebox, die verplicht is mee aan te kopen voor 22 000 €. Deze biedt een veilige parkeerplaats en extra bergruimte.

Het appartement is gelegen in een gebouw uit 1970 en wordt verwarmd via collectieve centrale verwarming op gas. Er zijn gemeenschappelijke kosten verbonden aan het gebouw.
Het appartement beschikt over een energielabel D.

De ligging nabij winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen maakt dit appartement bijzonder praktisch voor wie comfortabel en centraal wil wonen.
Maak snel je afspraak !

Financieel

Prijs: € 188.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 944,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Lift: Ja
Domotica: Nee

Energie

EPC score: 370
EPC code: 20260503-0003117925-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 550m

Terrein

Grondoppervlakte: 169,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/07/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Nee

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0148A3P0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1