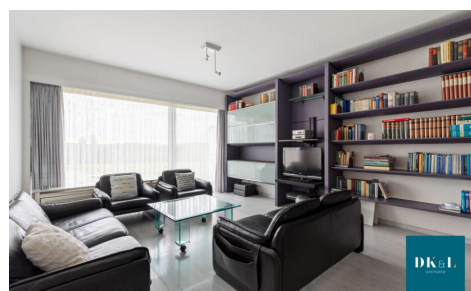
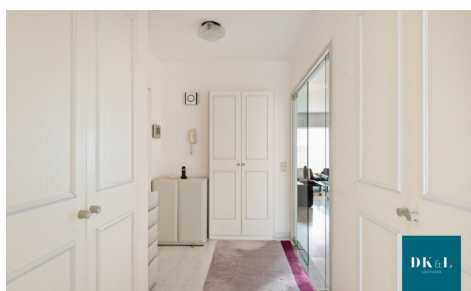


Te koop - Appartement

Leiebos 23 B0502, 2170 Merksem

€ 228.000

Ref. 7780410



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement is gelegen in de gegeerde Residentie Van Lierde, in een rustige en groene omgeving nabij het Fort van Merksem. Het bevindt zich op de 5de verdieping van een verzorgd residentieel gebouw. Dankzij de ligging in een doodlopende straat geniet u hier van maximale rust, zonder doorgaand verkeer, midden in een aangename en serene woonomgeving.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten en vestiaire. De ruime en lichtrijke leefruimte van 28m² geeft toegang tot een zonnig terras van ca. 7 m² waar u in alle rust kan genieten van het groene uitzicht.

De gesloten, vernieuwde keuken is uitgerust met toestellen en biedt alle comfort. Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers van 12m² en 9m² , een badkamer met ligbad en enkele wastafel en een apart toilet.

Bij het appartement horen bovendien een autostaanplaats en een private kelderberging.

Het gebouw verkeert in uitstekende staat van onderhoud: zowel het dak als de terrassen werden reeds vernieuwd. Dankzij de degelijke basis en de gunstige indeling biedt dit appartement een uitstekende opportuniteit.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, rust en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De gemeenschappelijke kosten bedragen ongeveer €285,-/maand verwarming, water, onderhoud gebouw, lift, blokpolis, syndicus, ... inbegrepen

Financieel

Prijs: € 228.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 15

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 211

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Tweede terras: 6,00 m²

Kelder: 4,00 m²

EPC code: 20260722-0003918670-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0376N2P0162

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja