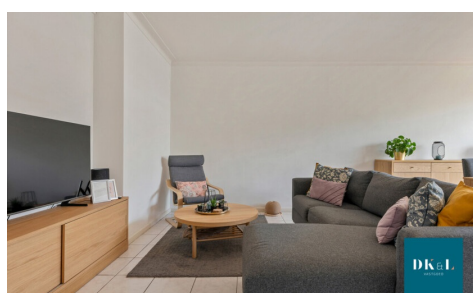


Te koop - Appartement

Victor Govaerslaan 6 B501, 2170 Merksem

€ 175.000

Ref. 7627120



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: woonkern

EPC: 361kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de vijfde verdieping van het gebouw residentie "Del Sarto" bevindt zich dit appartement. Op deze hoogte geniet u van veel lichtinval en een open zicht, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met handige berging en een apart gastentoilet. De ruime leefruimte met grote ramen biedt een aangenaam zicht en sluit aan op de keuken.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en voorziening voor een wasmachine en droogkast. Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide met rolluiken. Vanuit de kleine slaapkamer heb je toegang tot het terras.

Extra troef: op het gelijkvloers beschikt u over een private, ruime berging.

De verwarming en het waterverbruik zijn gemeenschappelijk, maar worden geregistreerd via aparte tellers.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €145,-/maand met een provisie voor verwarming en water.

Ook interessant als investering.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Kadastraal inkomen: € 882,00
Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Netto oppervlakte: 78,00 m²
Voorgevel: Metselwerk
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 361

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Mobiscore: 9,00

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 10,00 m², laminaat
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 20220728-0002647684-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Kadaster nummer: A 232 a7

Parking

Fietsenberging: Ja