

## Te huur - Appartement

€ 0

Handelslei 9 B6, 2980 Zoersel

Ref. Handelslei 9 APP 2.0



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 44kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Ontdek dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk appartement met drie slaapkamers, centraal gelegen in de levendige dorpskern van het gegeerde Sint-Antonius (Zoersel), vlakbij lokale winkels en voorzieningen. Een ideale woonkans voor wie comfort, ruimte en een vlotte bereikbaarheid weet te appreciëren.

Bij het betreden van het appartement kom je via de inkomhal meteen terecht in een royale en lichtrijke leefruimte. De moderne, strak afgewerkte open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een kookvuur, koelkast, vaatwasser en oven, perfect voor wie graag kookt en geniet.

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de twee ruime zonneterrassen, zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw. Hier kan je de hele dag door genieten van de zon.

Via de nachthal bereik je de drie slaapkamers (ca. 19 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> en 8,5 m<sup>2</sup>), allen afgewerkt met een stijlvolle parketvloer. De badkamer is modern ingericht en beschikt over een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche. Verder is er een grote technische berging voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet.

## Extra troeven:

Centrale ligging in de dorpskern, nabij winkels en voorzieningen

Energiezuinig dankzij warmtepomp en zonnepanelen

Lift aanwezig in het gebouw

## Financieel:

Huurprijs: €1125/maand

Gemeenschappelijke kosten: €100/maand (incl. lift, onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen)

**Verplicht bij te huren autostaanplaats in ondergrondse garage: €100/maand**

Kortom, een instapklaar appartement met alle moderne comfort op een topligging in het hart van het dorp.

Interesse? Contacteer ons snel voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Provisie: € 100,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: € 3.375 (3 maanden)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

## Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Renovatieverplichting: Nee

## Energie

EPC score: 44.62

EPC totaal score: 28 kWh/jaar

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Zonnepanelen details: 2 zonnepanelen per  
appartement