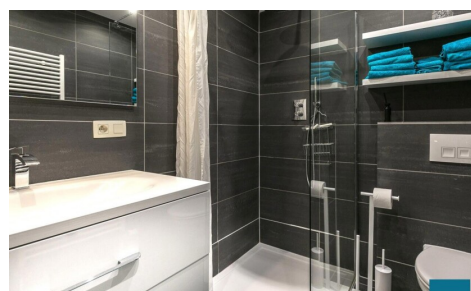
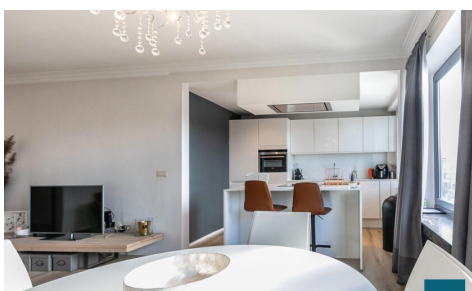
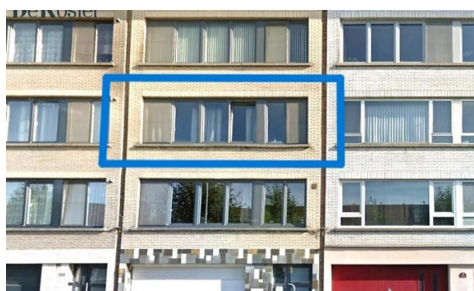


Te huur - Appartement

Rietschoorvelden 257 B2, 2170 Merksem

€ 1.250

Ref. 6366780



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 216m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 128kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gerenoveerd en gemeubeld appartement is ideaal gelegen naar invalswegen Antwerpen, Brussel, Gent en kortbij de Haven van Antwerpen.

Het appartement gelegen op de 2de verdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een ruime leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, badkamer met wastafel en toilet en 2 slaapkamers.
Het appartement heeft een leuk terras met ingemaakte kast met wasmachine.

Er is een autostaanplaats binnen, wat zeker een pluspunt is.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €50,-/maand. Hierin is water inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: € 3.750 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 128
EPC code: 20230328-0002848869-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21-10-2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Park nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 216,00 m²
Tuin: Nee
Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Parking

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja