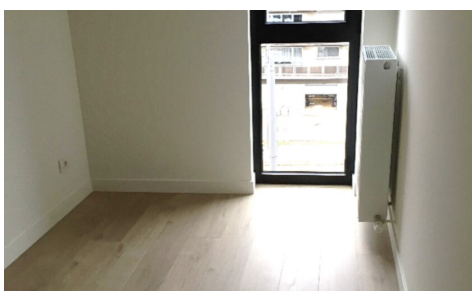
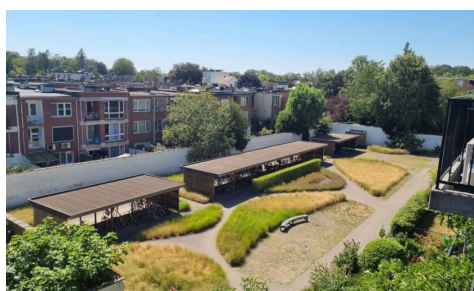


Te huur - Appartement

Boekenberglei 23 B301, 2100 Deurne

€ 890

Ref. 7801573



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 83kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgd en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en autostaanplaats, gelegen op een uitstekende locatie in Deurne-Zuid, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, parken, AZ Monica en belangrijke invalswegen en autosnelwegen. Antwerpen en de omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar.

Via de gemeenschappelijke inkomhal met lift, bereikt u het appartement. De inkomhal geeft toegang tot de leef- en eetruimte, voorzien van een onderhoudsvriendelijke vinyl laminaat. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen.

Verder beschikt het appartement over een masterbedroom, een tweede slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een apart gastentoilet en een praktische wasplaats/berging.

Bij het appartement hoort een autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling, met een privéplaats voor 2 fietsen. U kan ook genieten van de gemeenschappelijke tuin.

Het appartement werd gebouwd in 2015 en verkeert in uitstekende staat.

E-peil: 64 - EPC A

Gemeenschappelijke kosten: € 80/maand, voor onderhoud en verbruik van de gemeenschappelijke delen, tuin, lift en syndicus.

Een comfortabel en verzorgd appartement met autostaanplaats, gelegen op een centrale toplocatie in Deurne-Zuid. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: € 2.670 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Park nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Technieken

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 83.76

EPC totaal score: 64 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

2011_48434/EP03638/A001/D01/SD026

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/07/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja