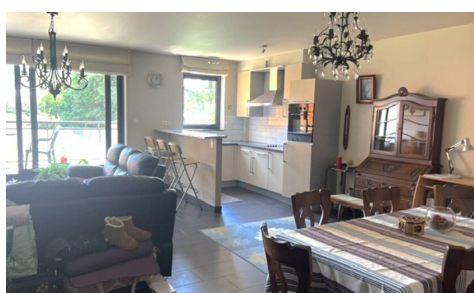


## Te huur - Appartement

Bredabaan 1027, 2930 Brasschaat

€ 950

Ref. 7743447



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

EPC: 165kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw op de Bredabaan in Maria-ter-Heide. Dankzij de centrale ligging geniet u van winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

Het appartement verwelkomt u via de inkomhal en biedt een ruime, lichtrijke woonkamer met een mooie stenen vloer die mooi doorloopt naar de open keuken. De keuken is voorzien van een kookvuur, dampkap en koelkast en vormt samen met de woonkamer een gezellige leefruimte. Via het schuifraam in de woonkamer bereikt u het terras, een fijne plek om even te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad (waar u ook comfortabel kan douchen) met douchescherm en wastafelmeubel.

Extra pluspunten zijn de lift in het gebouw en de privatieve garagebox achteraan, die inbegrepen is. De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €25 per maand.

Een ideaal appartement voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie in Brasschaat - Maria-ter-Heide, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf de troeven van dit appartement!

---

## Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: € 25,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: € 2.850 (3 maanden)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 165

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja