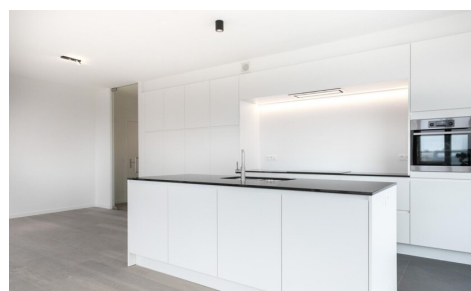
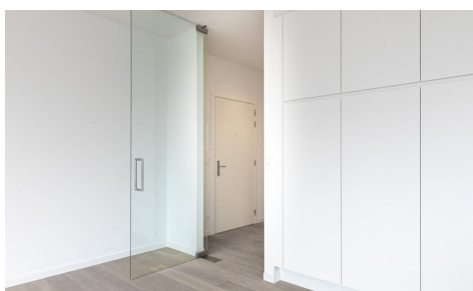
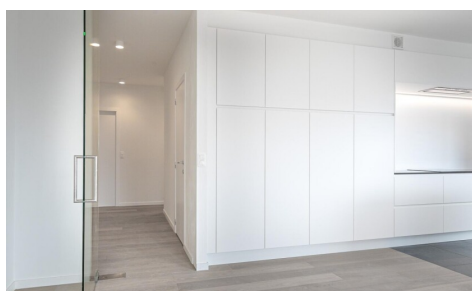


Te huur - Appartement

Moonsstraat 29 B401, 2018 Antwerpen

€ 1.800

Ref. 4567084



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 2564m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: centraal

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze unieke penthouse in een Bijna-Energie-Neutraal appartement met drie volwaardige slaapkamers bevindt zich op de vierde verdieping van residentie “van de Werve”. Het appartement heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De leefruimte met parket heeft een volledig uitgeruste keuken met eiland, een zitgedeelte en een stuk inpandig terras dat toegang biedt aan het dakterras.

De badkamer heeft een dubbele wastafel, inloofdouche en ligbad. In het appartement zelf is een grote technische berging, waar zich de warmtepomp en andere technieken bevinden. Het appartement heeft overal vloerverwarming en een gepantserde veiligheidsdeur.

In de ondergrondse parkeergarage is er eveneens een staanplaats met aanpalende bergruimte en het gebruik van de fietsenstalling in de prijs inbegrepen.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €190,-.

Financieel

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 190,00/maand

Huurgarantie: € 3.600 (2 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 35

EPC totaal score: 19 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

DBA_2017032887/EP05954/A002/D01/SD012

EPC co2 uitstoot: 1076

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 3.500m

Mobiscore: 9,90

Terrein

Grondoppervlakte: 2.564,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 45,50 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 65,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Fietsenberging: Ja